

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

AD immosearch e.U.

I. Übersicht

Willkommen auf der Website www.immosearch.eu! Bitte bekomme ein Bild darüber, wie wir deine personenbezogenen Daten verarbeiten, wenn du unsere Website besuchst, oder du sonst in einer Geschäftsbeziehung mit uns stehst (Art 13, Art 14 DSGVO; § 96 Abs 3 TKG).

II. Welche Daten verarbeiten wir, wenn du unsere Website besuchst?

Beim Besuch unserer Website können folgende Daten verarbeitet werden:

- Browsertyp,
- Betriebssystem,
- Land,
- Datum,
- Uhrzeit und Dauer des Zugriffs,
- IP-Adresse¹ und besuchte Seiten auf unserer Webseite inklusive Ein- und Ausstiegseiten,
- Kontaktdaten im Zuge der Registrierung,
- Fotos,
- E-Mail-Adresse,
- Telefonnummer.

Die Verarbeitung dieser Daten ist erforderlich, um die Sicherheit des Betriebes der Website zu bewerkstelligen und die Funktionalität der Website aus technischen Gesichtspunkten sicherzustellen. Die Erhebung dieser Daten erfolgt zum Teil über technische Cookies. Diese technischen Cookies werden nur im notwendigen Umfang eingesetzt (§ 96 Abs 3 TKG). Die Verarbeitung dieser Daten ist durch unser **berechtigtes Interesse** am Betrieb unserer Website gerechtfertigt (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO).

Für den Betrieb unserer Website und Webshops kann es notwendig sein, dass wir deine Daten den folgenden Empfängern offenlegen:

¹ Eine IP-Adresse ist eine Nummer, die einem Geräte zugeordnet ist. Mithilfe dieser IP-Adresse können Geräte über das Internet kommunizieren. Jede IP-Adresse enthält Informationen über den genutzten Internet-Service-Provider und die physische Lokalität des eingesetzten Gerätes. Auf diese Art und Weise können Informationen über den Nutzer des Gerätes gewonnen werden.

Empfänger der Daten	Zweck der Datenverarbeitung	Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung	Geschäftssitz	Grundlage für Übermittlung in ein Drittland ²
Microsoft Azure	Website-Hosting	Überwiegend berechnete Interessen (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	USA	Standarddatenschutzklauseln gemäß Art 46 Abs 2 lit c DSGVO
Alphabet Inc. („Google Analytics“)	Statistische Auswertung der Besucher der Website	Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO)	USA	Standarddatenschutzklauseln gemäß Art 46 Abs 2 lit c DSGVO
Facebook Inc.	Statistische Auswertung der Besucher der Website	Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO)	USA	Standarddatenschutzklauseln gemäß Art 46 Abs 2 lit c DSGVO

II.1. Übersicht der eingesetzten „technischen“ Cookies

Die oben genannten Daten werden über sogenannte „**Cookies**“³ gespeichert. Cookies sind Textdateien, die auf deinem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Webseite ermöglichen. Sie dienen zur Wiedererkennung und Speicherung temporärer Daten des Homepagebesucher. Wir nutzen Cookies grundsätzlich nur im erforderlichen Umfang um über die Homepage mit dir zu kommunizieren.

Diese technischen Cookies sind aktiviert, sobald Sie unsere Homepage besuchen.

Folgende Cookies werden auf Basis unseres **überwiegend berechtigten Interesses** (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO) auf unserer Plattform eingesetzt:

Bezeichnung des Cookies	Zweck des Cookies	Dauer der Speicherung	Sitzstaat des Empfängers
-------------------------	-------------------	-----------------------	--------------------------

² „Drittland“ umfasst alle Staaten außer (1) die Mitgliedstaaten der Europäischen Union sowie (2) die Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes, das heißt über die EU-Mitgliedstaaten hinaus Island, Liechtenstein und Norwegen.

³ Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Homepage vollumfänglich nutzen können.

-AspNet-COre.Antiforgery.#	Hilft, Cross-Site Request Forgery-Angriffe zu verhindern; IT-sicherheitspezifisches Aspekte	Session	USA
ARRAffinity	Wird verwendet, um Verkehr auf der Website auf mehreren Servern zu verteilen, um die Antwortzeiten zu optimieren.	Session	USA
ARRAffinity-SameSite	Wir verwendet, um Verkehr auf der Website auf mehreren Servern zu verteilen, um die Antwortzeiten zu optimieren.	Session	USA

II.2. Übersicht über die eingesetzten „Werbe-Cookies“

Neben den oben beschriebenen „technischen Cookies“ setzen wir auch sogenannte Werbe-Cookies (inklusive „Statistische Cookies“) ein. Diese Werbe-Cookies ermöglichen es, deine Interessen besser nachvollziehen und auswerten zu können. Mithilfe der Werbe-Cookies können wir dein „Surfverhalten“ über die Grenzen unserer Website hinweg mit Daten von anderen Websites zusammenführen. Dadurch möchten wir in die Lage versetzt werden, die Interessen unserer Homepagesbesucher besser zu verstehen und diese gezielter ansprechen zu können.

Wir respektieren, dass dies nicht jeder Besucher der Website möchte. Daher verarbeiten wir deine Daten im Zuge von Werbe-Cookies nur, wenn du damit einverstanden bist (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO). Diese Einwilligung kannst du jederzeit widerrufen, wobei die bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgte Datenverarbeitung gerechtfertigt bleibt.

Aktuell werden folgende Werbe-Cookies eingesetzt:

Bezeichnung des Cookies	Zweck	Dauer der Speicherung	Bezeichnung und Sitz des Empfängers	Zweck der Weitergabe an den Empfänger
_ga (Google Analytics)	Statistische Zwecke	6 Monate	USA	Registriert eine eindeutige ID, die verwendet wird, um statistische Daten dazu, wieder Besuch er die Website nutzt, zu generieren.
_gat (Google Analytics)	Statistische Zwecke	1 Tag	USA	Wird von Google Analytics verwendet, um die Anforderungsrate einzuschränken
_gid (Google Analytics)	Statistische Zwecke	1 Tag	USA	Registriert eine eindeutige ID, die verwendet wird, um statistische Daten dazu, wieder Besucher die Website nutzt, zu generieren.

Collect (Google Analytics)	Statistische Zwecke	Session	USA	Wird verwendet, um Daten zu Google Analytics über das Gerät und das Verhalten des Besuchers zu senden. Erfasst den Besucher über Geräte und Marketingkanäle hinweg.
Facebook-Pixel	Marketing-Zwecke	6 Monate	USA	Registriert Daten auf dem Webseitenverhalten der Besucher. Dies wird für interne Analysen und Webseitenoptimierung verwendet.

III. Für welche Zwecke verarbeiten wir dein Daten, wenn wir in einer Geschäftsbeziehung stehen?

Im Zuge unserer Geschäftsbeziehung mit Geschäftspartnern verarbeiten wir Daten aufgrund **vertraglicher** (Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen, vorvertragliche Verpflichtungen, Abrechnung von Leistungen, Versand von Dokumenten, Kommunikation zur Abwicklung des Vertrages) und **gesetzlicher Verpflichtungen** (gesetzlich erforderliche Aufbewahrung im Sinne des § 132 BAO) (Art 6 Abs 1 lit b und c DSGVO) sowie aufgrund unserer **berechtigten Interessen** oder aufgrund von berechtigten Interessen Dritter (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO), nämlich:

- zum Zwecke der internen Administration und Verwaltung deines Geschäftsfalles im erforderlichen Umfang (z.B.: Bearbeitung Ihres Geschäftsfalles, Weitergabe Ihres Geschäftsfalles an verschiedene Abteilungen, Aktenablage, Archivierungszwecke, Korrespondenz mit Ihnen);
- Abwicklung und Vermittlung von Immobilien-Transaktionen;
- zum Zwecke der Direktwerbung (z.B.: Postversand, E-Mail-Versand, Zufriedenheitsumfragen, Gratulationsschreiben, statistische Auswertungen);

Wir möchten dich ausdrücklich darüber informieren, dass du der Verarbeitung deiner Daten zum Zwecke der Direktwerbung widersprechen kannst.

- Geltendmachung und Abwehr von Rechtsansprüchen

jeweils im erforderlichen Umfang. Die Verarbeitung deiner Daten dient der Anbahnung, Aufrechterhaltung und Abwicklung unserer Geschäftsbeziehungen. Wenn du uns diese Daten nicht zur Verfügung stellen, können wir deinen Geschäftsfall leider nicht abwickeln.

IV. Wie lange werden deine Daten gespeichert?

Wir werden deine Daten nur solange speichern, wie es für jene Zwecke erforderlich ist, für die wir deine Daten erhoben haben. In diesem Zusammenhang sind gesetzliche Aufbewahrungspflichten zu berücksichtigen (so sind etwa aus steuerrechtlichen Gründen Verträge und sonstige Dokumente aus unserem Vertragsverhältnis grundsätzlich für die Dauer **von sieben Jahren** aufzubewahren (§ 132 BAO)). In begründeten Einzelfällen, etwa zur Geltendmachung und

Abwehr von Rechtsansprüchen, können wir deine Daten auch **bis zu 30 Jahre** nach Beendigung der Geschäftsbeziehung speichern.

Daten von Interessenten speichern wir bis zu **drei Jahre ab** dem Zeitpunkt der letztmaligen Kontaktaufnahme durch den Interessenten.

V. Wer erhält möglicherweise deine Daten?

Im Zuge unserer Geschäftsbeziehung kann es erforderlich sein, dass wir deine Daten folgenden Empfängern übermitteln:

Empfänger	Zweck	Rechtsgrundlage	Geschäftssitz (Land)	Grundlage für Übermittlung in ein Drittland ⁴
Vermieter/Verkäufer/Person, die ein Inserat schaltet	Suche nach geeignetem Vertragspartner	Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	Innerhalb des EWR	Innerhalb des EWR
Mieter/Käufer/Interessenten	Suche nach geeignetem Vertragspartner	Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	Innerhalb des EWR	Innerhalb des EWR
Hausverwaltung	Anzeige- und Mitwirkungspflichten bei Immobilientransaktionen	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO) Gesetzliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit c DSGVO)	Österreich	Innerhalb des EWR
Finanzierungsunternehmen	Finanzielle Abwicklung von Immobilientransaktionen	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO) Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	Österreich/Deutschland	Innerhalb des EWR

⁴ „Drittland“ umfasst alle Staaten außer (1) die Mitgliedstaaten der Europäischen Union sowie (2) die Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes, das heißt über die EU-Mitgliedstaaten hinaus Island, Liechtenstein und Norwegen.

Behörden, die Informationen zur Immobilien-Transaktion benötigen	Anzeige- und Meldepflichten	Gesetzliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit c DSGVO)	Österreich	Innerhalb des EWR
Rechtsanwälte	Betreibung von Ansprüchen	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO)	In der Regel Österreich – in Ausnahmefällen aber auch Drittländer	Sofern außerhalb der EWR – Art 49 Abs 1 b und e DSGVO (Vertragliche Verpflichtung und Betreibung von Rechtsansprüchen)
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater	Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO)	Österreich	Innerhalb des EWR
Banken	Zahlungsabwicklung	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO) Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	Innerhalb des EWR	Innerhalb des EWR
Versicherungen	Abschluss der erforderlichen Versicherungen bei Immobilien-Transaktionen	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO) Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	Innerhalb des EWR	Innerhalb des EWR
Besucher der Website	Sichtung durch interessierte Web-User	Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)	Theoretisch weltweit	Im Falle eines Drittland-Transfers: Geschäftsbahnung (Art 49 Abs 1 lit b DSGVO)
Makler	Vermittlung von Immobilien	Vertragliche Verpflichtung (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO)	Österreich/Deutschland	Innerhalb des EWR

		Überwiegend berechnete Interesse (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO)		
Mailchimp	Newsletter	Einwilligung (Artikel 6 Abs. 1 Litera 1 DSGVO)	Polen	Innerhalb des EWR

VI. Erhebung von Daten aus anderen Quellen (Art 14 DSGVO)

Im Zuge einer Geschäftsbeziehung, oder einer Anbahnung hierzu, ist es naturgemäß erforderlich, Recherchen über den Geschäftspartner anzustellen. Dies erfolgt ausschließlich im dafür erforderlichen Umfang. In diesem Zusammenhang können Daten aus folgenden Quellen abgerufen und verarbeitet werden:

Quelle	Öffentlich zugänglich	Betroffene Daten	Zweck/Begründung
Webseite Ihres Unternehmens	Ja	Kontaktdaten	Kontaktaufnahme für Geschäftszwecke
Firmenbuch	Ja	Kontaktdaten	Prüfung der Geschäftsanschrift und Bonität
Grundbuch	Ja	Im Grundbuch eingetragene Daten	Informationseinholung zu Immobilien
Personen, die Inserate auf der Website schalten	Nein	Inserierung von Immobilien	Geschäftsanhaltung

VII. Findet eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling statt (Art 13 Abs 2 lit f DSGVO)?

In unserem Unternehmen findet keine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling statt.

VIII. Welche Rechte stehen dir hinsichtlich der Datenverarbeitung zu?

Wir möchten dich darüber informieren, dass du, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen:

- Das Recht hast, **Auskunft** darüber zu verlangen, welche Daten von dir bei uns verarbeitet werden (siehe im Detail Art 15 DSGVO).

- Das Recht hast, die **Berichtigung** oder Vervollständigung dich betreffender unrichtiger oder unvollständiger Daten zu verlangen (siehe im Detail Art 16 DSGVO).
- Das Recht auf **Löschung** deiner Daten (siehe im Detail Art 17 DSGVO) hast.
- Das Recht hast, gegen eine Verarbeitung deine Daten, die zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder eines Dritten erforderlich sind, **Widerspruch** einzulegen. Dies gilt insbesondere in Bezug auf die Verarbeitung deine Daten für Werbezwecke.
- Das Recht hast, die **Übertragung** der von dir bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten.

Sofern wir deine Daten auf Basis deiner Einwilligung verarbeiten, hast du das Recht, diese **Einwilligung** jederzeit per E-Mail zu **widerrufen**. Dadurch wird die Rechtmäßigkeit der bis zu diesem Zeitpunkt erfolgten Datenverarbeitung nicht beeinträchtigt (Art 7 Abs 3 DSGVO).

IX. Welche Beschwerderechte stehen dir zu?

Sollte es, wider Erwarten, zu einer Verletzung deines Rechtes auf rechtmäßige Verarbeitung deiner Daten kommen, setze dich bitte mit uns postalisch oder per E-Mail in Verbindung. Wir werden uns bemühen, dein Anliegen umgehend zu bearbeiten. Du hast aber auch das Recht, eine Beschwerde bei der für dich zuständigen Aufsichtsbehörde für Datenschutzangelegenheiten zu erheben.

X. Wie kannst du mit uns Kontakt aufnehmen?

Solltest du weitere Fragen zur Verarbeitung deiner Daten haben, kannst du dich gerne an unseren Datenschutzkoordinator per unten angeführten Kontaktdaten wenden.

XI. Verantwortliche

Verantwortliche im Sinne des Art 4 Z 7 DSGVO ist:

AD immosearch.eu

Antonie-Alt-Gasse 16 | 1100 Wien | Austria

Tel +43 664 999 555 05

hello@immosearch.eu | www.immosearch.eu

Firmendaten

UID: ATU73694415 I Gerichtsstand Wien

Firmenbuchnummer: FN583188f

Mitglied der österreichischen Wirtschaftskammer

Geschäftsführer

Aldin Dacic

Urheber: Rechtsanwalt Dr. Tobias Tretzmüller, LL.M (IT-LAW);

<https://www.digital-recht.at/>

Eine Nutzung dieser Datenschutzerklärung, oder auch nur Teile davon, ohne Zustimmung des Urhebers stellt eine Urheberrechtsverletzung dar.